



De Man van de Hypotheek.nl

Starterslening (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland)

De Starterslening is een initiatief van gemeenten en de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Niet alle gemeenten bieden de Starterslening aan maar als dat wordt gedaan dan kunnen huishoudens tot een bepaalde inkomensgrens de woonlasten van hun eerste woning mogelijk verlagen.

De lening overbruggt het verschil tussen de aankoopkosten van de woning en het bedrag dat de starter maximaal kan lenen volgens de normen van de Nationale Hypotheek Garantie. De Starterslening is een aanvullende lening op een reguliere hypotheek.

De Starterslening heeft een rentevast periode van 15 jaar. De eerste drie jaar betaal je geen rente en aflossing voor de Starterslening. Na drie jaar ga je wel rente en aflossing betalen als je inkomen voldoende is gestegen. Is dat niet het geval dan kun je een hertoets bij het SVn aanvragen. De lening is dus een flexibele lening omdat zij meebeweegt met de ontwikkeling van het inkomen van de aanvragers.

Rekenvoorbeeld:

- Inkomen man	€ 38.500
- Koopsom woning k.k.	€ 191.000
- Benodigde hypotheek	€ 210.000
- Maximale lening met NHG	€ 180.000
- Starters lening gemeente	€ 30.000

De € 30.000,- die van de gemeente wordt geleend kent de eerste 3 jaar geen rente en aflossing. Bij een rente van 5,5% is dit dus een besparing van € 137,50 euro per maand.

Overige voorwaarden:

- SVn brengt 1,5% afsluitkosten over de Starterslening in rekening. Deze kosten zijn aftrekbaar.
- Beide leningen (eerste hypotheek + Starterslening) moeten voldoen aan de voorwaarden van NHG.
- De eerste hypotheek moet een rentevast periode hebben van minimaal 10 jaar.

In de provincie Utrecht is een Starterslening mogelijk in de volgende gemeenten:

Amersfoort	Houten	Maarssen	Soest	Wijk Bij
Baarn	Ijsselstein	Nieuwegein	Utrecht	Duurstede
Bilthoven	Leusden	Oudewater	Utr. Heuvelrug	Woerden
De Bilt	Loenen	Renswoude	Veenendaal	Woudenberg
De Ronde Venen	Lopik	Rhenen	Vianen	Zeist